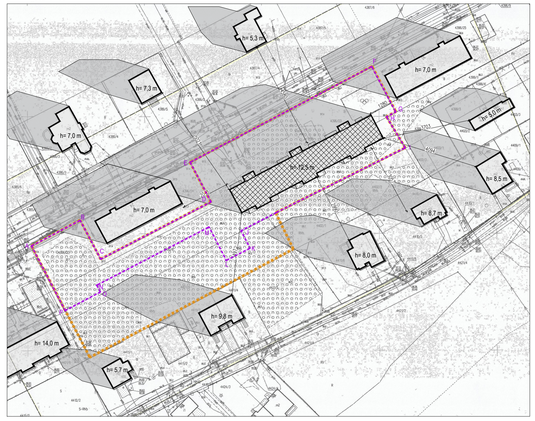
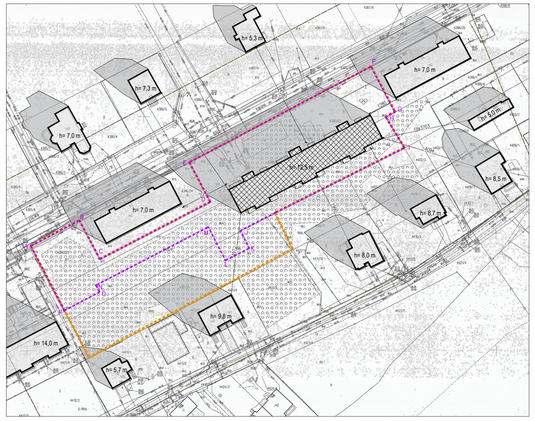
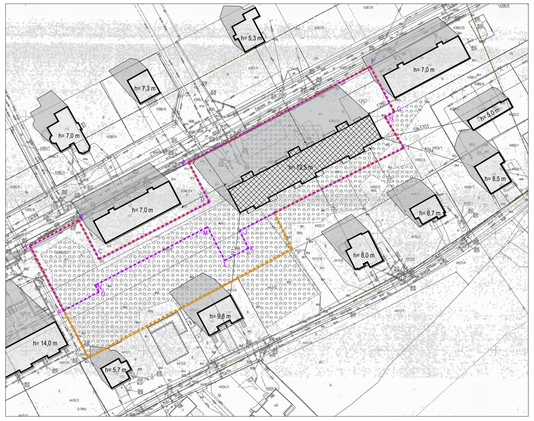
21.III godz. 07:00



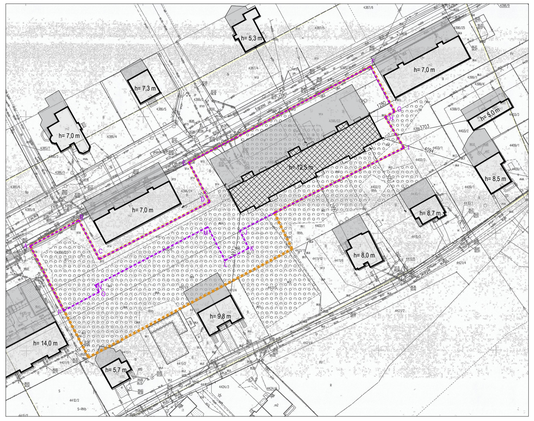
21.III godz. 08:00



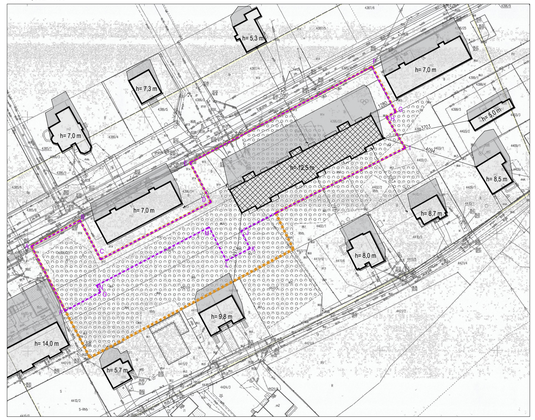
21.III godz. 09:00



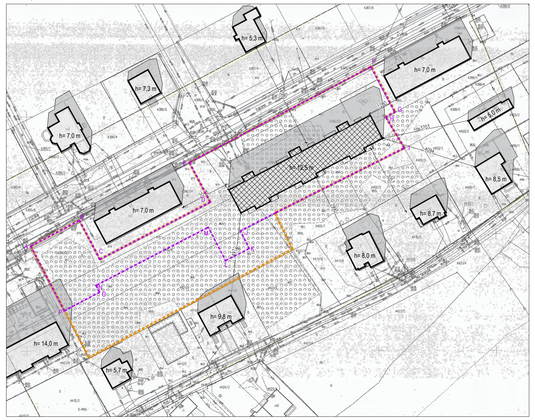
21.III godz. 10:00



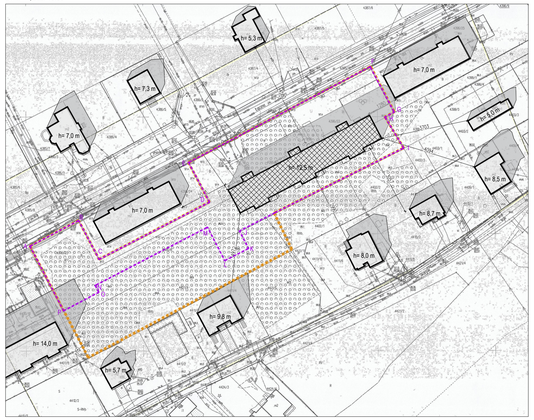
21.III godz. 11:00



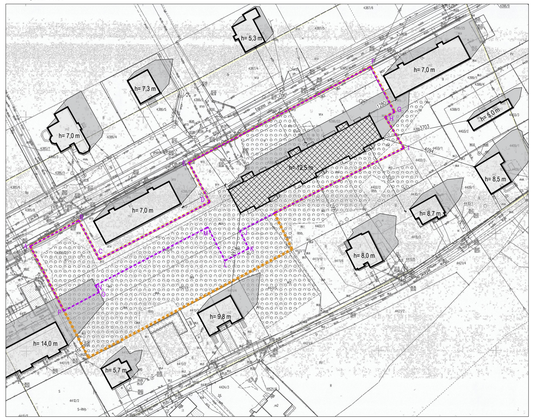
21.III godz. 12:00



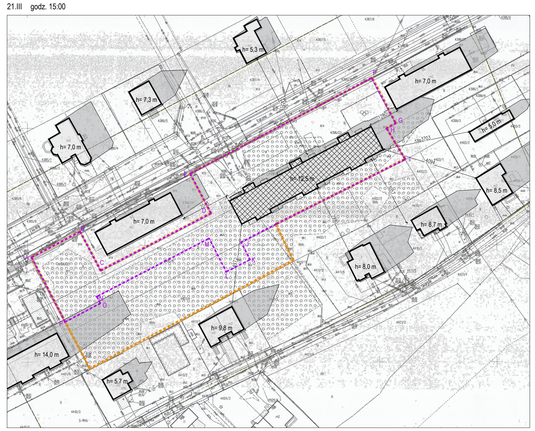
21.III godz. 13:00



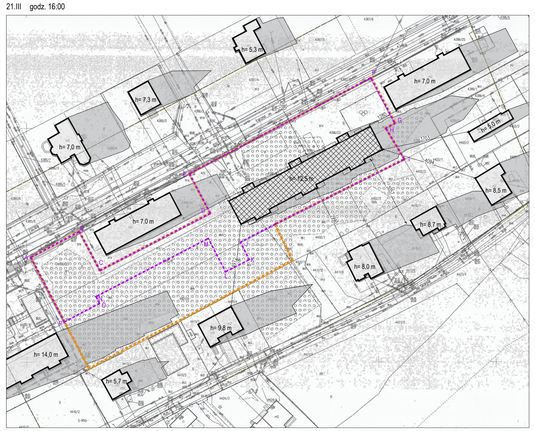
21.III godz. 14:00



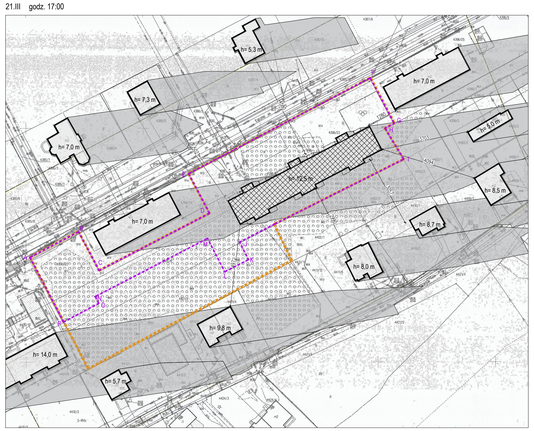
21.III godz. 15:00



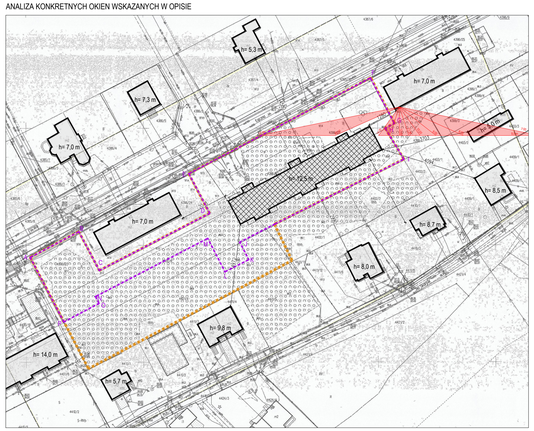
21.III godz. 16:00



21.III godz. 17:00



ANALIZA KONKRETNYCH OKIEN WSKAZANYCH W OPISIE



UWAGI

1. Dokumentacja drukować w kolorze
2. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary sprawdzić w naturze
3. Część rysunkowa projektu rozpatrywać łącznie z zatwierdzonym rysunkami branżowymi
4. Dokumentacja branży architektonicznej jest nadrzędna względem pozostałych branżowych. Wszelkie ewentualne rozbieżności należy skonsultować z Projektantami
5. Na należy dotrzymać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Obowiązuje się tylko wartości liczbowe podane na rysunkach
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapoznanie się ze stanem istniejącym na budowie oraz uzyskanie akceptacji na ewentualne zastosowanie rozwiązań zamiennych
7. W przypadku stwierdzenia niezgodności pomiędzy stanem istniejącym, a projektem, należy skontaktować się z Projektantem
8. Rysunki warsztatowe przedstawić do akceptacji Projektanta
9. Próbki materiałowe przedstawić i uzyskać należy pisemny przez montażem przedstawić do akceptacji Projektanta
10. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych
11. Wszystkie wyroby i systemy budowlane powinny posiadać komplet dokumentów świadczący o aktualnym dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz być zgodne z wymaganiami Prawa Budowlanego
12. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia oraz zalecenia Instytutu Techniki Budowlanej
- Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów
- Przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót

OBJAŚNIENIA RYSUNKOWE

- TEREN OPRACOWANIA
- GRANICA OPRACOWANIA
- BUDYNEK PROJEKTOWANY
- SĄSIEDNIE BUDYNKI MIESZKALNE
- CIEŃ BUDYNKÓW W DNIU RÓWNONOCY

Zgodnie z § 60 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.), dalej WT: „Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8.00 - 16.00, natomiast pokoje mieszkalne - w godzinach 7.00 – 17.00.” W celu zweryfikowania spełnienia powyższego wymogu przez przedmiotową inwestycję, dokonano analizy zacieniania i nasłonecznienia. Sporządzono symulację padania cieni budynków istniejących i projektowanego w dniach równonocy w godzinach 7.00 – 17.00.
Wynika z niej, że projektowany budynek ma nasłoneczniona elewację południowo-wschodnią od 7.00 do 14.00, czyli ponad 3 godziny. Wszelkie cienie wynikające z uskoków elewacji i balkonów nie zacieniają okien na danej elewacji tak, by nie były nasłonecznione min. 3 h. Wszystkie projektowane mieszkania są wielopokojowe i mają przynajmniej jeden pokój z oknem zlokalizowanym na danej elewacji. Zgodnie z § 60 ust. 2 WT: "W mieszkaniach wielopokojowych wymagania ust. 1 powinny być spełnione przynajmniej dla jednego pokoju." W związku z czym warunek wynikający z § 60 ust. 1 WT dla projektowanego budynku jest spełniony.
Przedmiotowy budynek swoim cieniem wpływa na istniejące budynki zlokalizowane na działkach ewid. nr 4396/24, 4398/25, 4409/1, 4403/2 i 4403/3 z obrębu 0001 (Wyszków).
Istniejący budynek na działce ewid. nr 4396/24 z obrębu 0001 (Wyszków) jest zacieniany przez projektowany budynek o godzinie 7:00. Ściana, która jest zacieniana, nie posiad żadnych okien. W związku z czym przedmiotowa inwestycja nie zmienia stanu rzeczy dla danego budynku pod względem warunku wynikającego z § 60 ust. 1 WT.
Istniejący budynek na działce ewid. nr 4398/25 z obrębu 0001 (Wyszków) jest zacieniany przez projektowany budynek od 13:00 do 16:00.
Południowo-zachodnia elewacja danego budynku nie posiada okien.
Dokonano szczegółowej analizy najbardziej zacienianego okna na południowo-wschodniej elewacji (zlokalizowanego najbliżej projektowanego budynku na parterze). Wynika z niej, że dane okno będzie zacienione od godziny 14:00 do 16:00. Pozostałe budynki objęte analizą nie wpływają na dany budynek. Sam w sobie tworzy cień na badanej elewacji od godziny 16:00. Oznacza to, że badane okno będzie nasłonecznione od 7:00 do 14:00, czyli 7h. Jest to wartość większa niż 3h. Ponieważ jest to okno, na które planowana inwestycja ma największy wpływ, można uznać, że dla całego budynku mieszkania będą nadal spełniać wymóg z § 60 ust. 1 WT.
Istniejący budynek na działce ewid. nr 4405/1 z obrębu 0001 (Wyszków) jest zacieniany przez projektowany budynek o godzinie 17:00 głównie na elewację północno-zachodnią, która nie spełnia wymogu z § 60 ust. 1 WT niezależnie od powstania przedmiotowej inwestycji.
Istniejący budynek na działkach ewid. nr 4403/3 i 4403/2 z obrębu 0001 (Wyszków) jest zacieniany przez projektowany budynek o godzinie 17:00. Północno-zachodnia elewacja danego budynku nie spełnia wymogu z § 60 ust. 1 WT niezależnie od powstania przedmiotowej inwestycji. Elewacja północno-wschodnia jest nasłoneczniona od godziny 7:00 do 10:00, kiedy to dany budynek rzuca na daną elewację własny cień. Elewacja południowo-wschodnia jest nasłoneczniona od godziny 7:00 do 16:00, gdzie znów dany budynek rzuca na daną elewację własny cień. Elewacja południowo-zachodnia jest nasłoneczniona od godziny 11:00 do 16:00, czyli 5h, co jest większe niż 3h. Podsumując, przedmiotowa inwestycja ma wpływ jedynie na okna zlokalizowane na elewacji południowo-zachodniej danego budynku, które po jej zrealizowaniu będą spełniać warunek z § 60 ust. 1 WT.
Wyciągając ostateczne wnioski, na podstawie przeprowadzonej analizy 1 można jednoznacznie stwierdzić, iż pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w istniejących budynkach na działkach sąsiednich, jak również pomieszczenia w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym nie są nadmiernie zacieniane i mają zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3h w dniach równonocy w godzinach od 7.00 do 17.00, co jest zgodne z 60 ust. 1 WT.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ALFA PROJEKT
studio-inspo-rismo
ul. Śląska 2, lok. 1-4
06-430 Ciechanów
telefon: +48 505 119 694
tel./fax: +48 (23) 357 57 87
e-mail: biuro@alfaprojekty.com.pl
www.alfaprojekty.com.pl

INWESTOR:
tbs YSZKOWSKIE
Wyszkowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Komunalna 1
07-200 Wyszków

NAZWA INWESTYCJI: **BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

ADRES INWESTYCJI: **CZĘŚCI DZIAŁEK EWID. NR 4396/23, 4405/9 I 4405/4 Z OBRĘBU 0001 (WYSZKÓW) PRZY UL. ŁĄCZNEJ W WYSZKOWIE**

TYTUŁ RYSUNKU: ANALIZA ZACIENIANIA I NASŁONECZNIENIA - 22.IX

	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANCI:	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski — MA/0462/18 specjalność: architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Jacek Jabłoński — Cie-76/91 specjalność: architektoniczna	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. arch. Magdalena Gontarek mgr inż. arch. Ada Orczyk	

FAZA PROJEKTU	BRANŻA	DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
projekt zagospodarowania terenu	architektura	lipiec 2024 r.	1:1000	00-AZN1